

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91А

Дата протокола: «10» августа 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «30» июля 2021г. в 18-00-(время московское)

Дата окончания «10» августа 2021г. до 20-00-(время московское).

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная .

Инициатором проведения общего собрания является Сазанская Лариса Александровна, город Ставрополь ул. Ленина, 91а кв. №1, собственность, №26-01/12-16/2004-14.07.06.2004года (Ф.И.О. собственника помещения). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Ленина,91а. во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2056,9- кв. метров, в том числе 1618,4 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2053,0(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 1212,5 голосами, что составляет 57,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «10» августа 2021года.

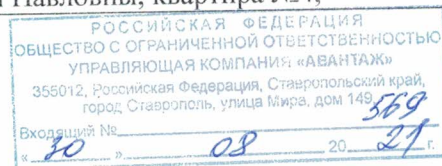
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
- 2.Выборы членов совета дома по улица Ленина, д.91а .
- 3.Выборы председателя совета дома по улица Ленина, д.91а , с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020.
4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|---|--|
| 1. | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию | |
| | Слушали : Гайдарь Веру Васильевну, квартира №3 , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. | |
| | Предложены кандидатуры: председателя собрания: Сазанской Ларисы Александровны, квартира №1, секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны, квартира №4, | |



| | | |
|----|--|--|
| | <p>членов счетной комиссии: Панаиотиди Софьи Васильевны, квартира №28,</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать: председателем собрания: Сазанскую Ларису Александровну, квартира №1 секретарем собрания: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4 членом счетной комиссии: : Панаиотиди Софью Васильевну, квартира №28,</p> | <p>ЗА-100% /1212,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 2 | <p>Выборы членов совета дома по улица Ленина, д.91а .</p> | |
| | <p>Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, квартира №1, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома .</p> | |
| | <p>Предложено выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, тел.8-962-010-06-86 Саргсян Эльмиру Арцруновну, квартира №14, тел.8-988-113-34-89 Растегаеву Наталью Сергеевну, квартира №22, тел.8-905-419-02-05 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить предложенные кандидатуры членов совета дома: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, Саргсян Эльмиру Арцруновну, квартира №14, Растегаеву Наталью Сергеевну, квартира №22</p> | <p>ЗА-100% /1212,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 3 | <p>Выборы председателя совета дома по улица Ленина, д.91а , с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020</p> | |
| | <p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по третьему вопросу повестки дня собрания выборы председателя совета дома по улица Ленина, д.91а , с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020.</p> | |
| | <p>Предложено выбрать председателя совета дома. Так как нет кандидатуры на председателя совета дома, решения по вопросам относящимся к компетенции совета дома и председателя совета дома принимать коллегиально (подписание актов выполненных работ, договоров подряда, и т.д.).</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания по всем вопросам относящиеся к компетенции совета дома и председателя совета дома принимать коллегиально (подписание актов выполненных работ, договоров подряда, и т.д.).</p> | <p>ЗА-63,92%/775,1 ПРОТИВ-26% /315,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -10,06%/122</p> |
| 4. | <p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p> | |
| | <p>Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№ 1, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p> | |
| | <p>Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания – офис ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)</p> | <p>ЗА-100%/1212,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц,

полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 21 листов;

5. документы предложенные к собранию- - нет листов.

Решения, принятые на общем собрании «10»августа 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания:

Сазанская Л.А. Мезенко - ,:кв. 1, " 10 " 08 2021г.
ФИО подпись

Секретарь общего собрания:

Иветченко А.П. Иветченко ,: кв. 4, " 10 " 08 2021г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Таначубиди С.В. Тел- " 10 " 08 2021.
ФИО подпись